

## ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

общего собрания собственников недвижимого имущества  
(земельных участков) коттеджного поселка «Владычино»

Дата проведения собрания: 21 мая 2016 г.

Форма проведения собрания: совместное присутствие собственников недвижимости.

Место передачи решений (бюллетеней) собственниками недвижимости по вопросам, поставленным на голосование: помещение въездной группы КПП коттеджного поселка «Владычино».

Место подведения итогов голосования: Въездная группа КПП коттеджного поселка «Владычино».

Начало регистрации участников Общего собрания: 11:00

Окончание регистрации участников Общего собрания: 12:15

Начало Общего собрания: 12:15

Начало голосования: «21» мая 2016 г. в 14.00 часов

Окончание приема заполненных решений (бюллетеней) собственников недвижимости по вопросам, поставленным на голосование: «21» мая 2016 г. в 17.00. часов

Сообщения о проведении общего собрания собственников недвижимости были выполнены за 10 календарных дней до начала проведения общего собрания следующим образом:

- заказные письма на имя собственников недвижимости;
- по эл. почте на имя собственников недвижимости;
- размещения объявления на сайте;
- объявление на въездной группе.

Бланки решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование, вручались собственникам недвижимости под роспись в ЛИСТЕ регистрации и вручения бюллетеней.

При подсчете голосов счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- 1 кв.м. площади земельного участка собственника недвижимости (свидетельство о государственной регистрации права) равен 1 голосу;
- бюллетень считается недействительным, если:

- не указаны сведения о собственнике недвижимости (представителе собственника), позволяющие идентифицировать принадлежность данного бюллетеня (например, фамилия, имя, отчество)

№ участка, количество голосов);

- бюллетень не подписан;
- бюллетень сдан после даты окончания приёма бюллетеней.

- голос собственника недвижимости не учитывается при подсчёте голосов по вопросу, поставленному на голосование, если:

- проставлено сразу несколько вариантов ответа по одному вопросу, поставленному на голосование;
- не проставлены варианты ответа по одному вопросу, поставленному на голосование.

В соответствии с ч.6 ст.48 Жилищного кодекса РФ несоблюдение данных требований в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

В случае, если собственник недвижимости (его представитель) указал неправильно либо не полностью свои паспортные данные члены счётной комиссии вправе получить данную информацию после окончания собрания у этого же собственника недвижимости, подписанные







исправленные данные собственноручно.

Собственникам недвижимости выдано под роспись 118 бюллетеней.

На время окончания голосования собственниками недвижимости сдано 117 заполненных бюллетеней. Согласно установленным критериям недействительных бюллетеней выявлено (невыявлено).

Общее количество голосов собственников недвижимости (равное общей площади земельных участков) составляет - 138641 (100 % голосов).

Количество голосов собственников недвижимости, принявших участие в голосовании: 78709 голосов, что составляет 56,77% от общего количества голосов собственников недвижимости.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников недвижимости правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Решения общего собрания собственников недвижимости по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников недвижимости.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

#### **1. Организационные вопросы:**

- 1.1. Выборы секретаря Общего собрания собственников недвижимости.
- 1.2. Выборы председателя Общего собрания собственников недвижимости.
- 1.3. Выборы счетной комиссии в составе 3 человек.

#### **2. Вопросы способа управления недвижимостью:**

- 2.1. Выборы способа управления недвижимостью путем создания некоммерческого Товарищества собственников недвижимости "Владычино".
- 2.2. Утверждение Устава НТСН "Владычино".
- 2.3. Выборы состава Правления НТСН "Владычино" в количестве 9 человек.
- 2.4. Выборы Председателя НТСН "Владычино".
- 2.5. Выборы состава ревизионной комиссии НТСН "Владычино" в количестве 3 человек.
- 2.6. Утверждение Положения о порядке уплаты взносов и иных обязательных платежей и расходовании средств в НТСН "Владычино".
- 2.7. Утверждение сметы расходов на 2016 год.
- 2.8. Утверждение размера вступительных взносов с участка на 2016 год.
- 2.9. Утверждение размера членских взносов с квадратного метра в месяц на 2016 год.
- 2.10. Утверждение размера вознаграждения Председателю Товарищества и бухгалтеру Товарищества, (аудиторской фирме).
- 2.11. Определение количества земельных участков, расположенных в прибрежной зоне поселка, для присоединения к общему имуществу Товарищества.
- 2.12. Назначение ответственного за регистрацию НТСН "Владычино".
- 2.13. Уведомление собственников недвижимости о принятых решениях путем размещения Протокола Общего собрания на интернет-сайте: <http://vladychino.club/> с 31 мая 2016 года. Ознакомление с протоколом настоящего собрания проводить по адресу: ул. Клязьминская, 256, (въездная группа КПП) с 31 мая 2016 года.

### **Итоги голосования и решения, принятые Общим собранием:**

**ПО ВОПРОСУ № 1.1.** Выборы секретаря Общего собрания собственников недвижимости. Предложено секретарём Общего собрания избрать Ащеулову С.А., уч.53. Голосование проведено открытым способом.

#### **Проголосовали:**

«ЗА» - 74746 голоса.

«ПРОТИВ» - 3963 голоса:

1. Ильин Н., уч. 2, 107. Количество голосов -1355.



2. Спиридонова Н.В., уч.13, 14. Количество голосов - 600,5.
3. Спиридонов В.Н., уч.13,14. Количество голосов - 600,5
4. Беляков Ю.А., уч.19. Количество голосов – 603.
5. Стальнов Я.С., уч. 128. Количество голосов - 804.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать секретарем Общего собрания Ащеулову С.А., уч.53.

**ПО ВОПРОСУ № 1.2.** Выборы председателя Общего собрания собственников недвижимости. Предложено председателем Общего собрания избрать Широких ЛГ., уч.148. Голосование проведено открытым способом.

**Проголосовали:**

«ЗА» - 74746 голоса.

«ПРОТИВ» - 3963 голоса:

6. Ильин Н., уч. 2, 107. Количество голосов -1355.
7. Спиридонова Н.В., уч.13, 14. Количество голосов - 600,5.
8. Спиридонов В.Н., уч.13,14. Количество голосов - 600,5
9. Беляков Ю.А., уч.19. Количество голосов – 603.
10. Стальнов Я.С., уч. 128. Количество голосов - 804.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем Общего собрания Широких Л.Г., уч.148.

**ПО ВОПРОСУ № 1.3.** Выборы счетной комиссии в составе 3 человек.

Предложено избрать счетную комиссию в количестве 3 человек

- Саушкина С.А., уч. 30;
- Ильина Е.С., уч. 2, 107;
- Мюштеба Ю.Н., уч. 154.

Голосование проведено открытым способом.

**Проголосовали:**

«ЗА» - 74746 голоса.

«ПРОТИВ» - 3963 голоса:

11. Ильин Н., уч. 2, 107. Количество голосов -1355.
12. Спиридонова Н.В., уч.13, 14. Количество голосов - 600,5.
13. Спиридонов В.Н., уч.13,14. Количество голосов - 600,5
14. Беляков Ю.А., уч.19. Количество голосов – 603.
15. Стальнов Я.С., уч. 128. Количество голосов - 804.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать счетную комиссию из 3 человек:

- Саушкина С.А., уч. 30;
- Ильина Е.С., уч. 2, 107;
- Мюштеба Ю.Н., уч. 154.

**ПО ВОПРОСУ № 2.1.** Выборы способа управления недвижимостью путем создания некоммерческого Товарищества собственников недвижимости "Владычино".

Предложено выбрать способ управления недвижимостью путем создания некоммерческого Товарищества собственников недвижимости "Владычино".

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
74301	94,4	2492	3,17	1916	2,43

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** выбрать способ управления недвижимостью путем создания некоммерческого Товарищества собственников недвижимости "Владычино".





**ПО ВОПРОСУ № 2.2.** Утверждение Устава НТСН «Владычино».  
Предложено утвердить в данной редакции Устав НТСН «Владычино».

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
67500	85,76	4867	6,18	3785	4,81

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить в данной редакции Устав НТСН «Владычино».

**ПО ВОПРОСУ № 2.3.** Выборы состава Правления НТСН «Владычино» в количестве 9 человек. Предложено провести персональное голосование каждого члена Правления НТСН «Владычино».

**Проголосовали:**

Ф.И.О.	№ Уч.	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
		кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших
Юрасов Д.А.	46,47	72824	92,52	0	0	1891	2,4
Платонова Д.Н.	137	71318	90,61	2143	2,72	1254	1,59
Садыков П.Р.	73,74	70107	89,07	4004	5,09	604	0,77
Чуриков М.Н.	125	70010	88,95	3451	4,38	1254	1,59
Брылева Т.А.	5	68836	87,46	3988	5,07	1891	2,4
Ащеулова С.А.	53	68669	87,24	5442	6,91	604	0,77
Широких Л.Г.	148	68669	87,24	4792	6,09	1254	1,59
Левченко А.Г.	159,160	68022	86,42	4192	5,33	1854	2,36
Арутюнян А.С.	149	66735	84,79	4192	5,33	3141	3,99
<b>Дополнительно</b>							
Спиридонова Н.В.	13,14	8702	11,06	25132	31,93	0	0
Казаков А.Ю.	3	9188	11,67	26017	33,05	0	0
Стальнов Я.С.	128	9373	11,91	1553	1,97	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** В состав правления НТСН «Владычино» избраны следующие кандидатуры:

1. Юрасов Д.А.;
2. Платонова Д.Н.;
3. Садыков П.Р.;
4. Чуриков М.Н.;
5. Брылева Т.А.;
6. Ащеулова С.А.;
7. Широких Л.Г.;
8. Левченко А.Г.;
9. Арутюнян А.С.

**ПО ВОПРОСУ № 2.4.** Выборы Председателя НТСН "Владычино".

Предложено избрать Председателем НТСН «Владычино» - Широких Л.Г., уч. 148. Поступило предложение дополнительно включить в голосование Спиридонову Н.В., уч. 13,14.

**Проголосовали:** за Широких Л.Г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
66067	83,94	4842	6,15	5244	6,66

**Проголосовали:** за Спиридонову Н.В.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4038	5,13	26958	34,25	3131	3,98

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать Председателем НТСН «Владычино» Широких Л.Г., уч.148.

**ПО ВОПРОСУ № 2.5.** Выборы состава ревизионной комиссии НТСН "Владычино" в количестве 3 человек.

Поступило предложение избрать ревизионную комиссию в следующем составе:

1. Сборец Ю.В., уч.61.
2. Хромов С.В., уч.127.
3. Лазуткин И.С., уч.135.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
68318	86,8	5380	6,84	2455	3,12

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать ревизионную комиссию в следующем составе:

4. Сборец Ю.В., уч.61.
5. Хромов С.В., уч.127.
6. Лазуткин И.С., уч.135.

**ПО ВОПРОСУ № 2.6.** Утверждение Положения о порядке уплаты взносов и иных обязательных платежей и расходовании средств в НТСН "Владычино".

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
67611	85,9	2787	3,54	5755	7,31

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить Положение о порядке уплаты взносов и иных обязательных платежей и расходовании средств в НТСН "Владычино".

**ПО ВОПРОСУ № 2.7.** Утверждение сметы расходов на 2016 год.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
67442	85,69	2934	3,73	5777	7,34

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить предварительную смету расходов на 2016 год.

**ПО ВОПРОСУ № 2.8.** Утверждение размера вступительных взносов с участка на 2016 год.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
68169	86,61	3591	4,56	3774	4,79

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить размер вступительного взноса с земельного участка в сумме 1000 руб.

**ПО ВОПРОСУ № 2.9.** Утверждение размера членских взносов с квадратного метра земельного участка в месяц на 2016 год.

Поступило предложение от Садыкова П.Р., уч. 73,74 создать резервный фонд в размере однократной дополнительной оплаты в сумме 5,95 руб. с кв. м. земельного участка. Дополнительную оплату включить в первый платежный документ для собственников недвижимости КП «Владычино».

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
70191	89,18	2869	3,65	3093	3,93

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить размер членского взноса с земельного участка в сумме 5,95 руб. на 2016 г. Однократно включить в состав первого платежа дополнительную оплату в сумме 5,95 руб. с кв.м. земельного участка для создания резервного фонда.

**ПО ВОПРОСУ № 2.10.** Утверждение размера вознаграждения Председателю Товарищества и бухгалтеру Товарищества, (аудиторской фирме).

Предложено оплачивать ежемесячное вознаграждение с 1 июля 2016 года в сумме:

Председателю Товарищества НТСН «Владычино» - 45000 руб.;

Бухгалтеру Товарищества НТСН «Владычино» - 25000 руб.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
65884	83,71	5436	6,91	2669	3,39

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить размер ежемесячного вознаграждения с 1 июля 2016 года: Председателю Товарищества НТСН «Владычино» - 45000 руб.;

Бухгалтеру Товарищества НТСН «Владычино» - 25000 руб.

**ПО ВОПРОСУ № 2.11.** Определение количества земельных участков, расположенных в прибрежной зоне поселка, для присоединения к общему имуществу Товарищества.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
70304	89,32	1318	1,67	4531	5,76

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить присоединение 53 земельных участков, расположенных в прибрежной зоне поселка, к общему имуществу Товарищества.

**ПО ВОПРОСУ № 2.12.** Назначение ответственного за регистрацию НТСН "Владычино".

Поступило предложение назначить Председателя Товарищества ответственным за регистрацию НТСН «Владычино».

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
70084	89,04	2947	3,74	2498	3,17

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Назначить Председателя Товарищества ответственным за

регистрацию НТСН «Владычино».

**ПО ВОПРОСУ № 2.13.** Уведомление собственников недвижимости о принятых решениях путем размещения Протокола Общего собрания на интернет-сайте: <http://vladychino.club/> с 31 мая 2016 года. Ознакомление с протоколом настоящего собрания проводить по адресу: ул. Клязьминская, 256, (въездная группа КПП) с 1 мая 2016 года.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
69642	88,48	2821	3,58	902	1,15

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Уведомить собственников недвижимости о принятых решениях путем размещения Протокола Общего собрания на интернет-сайте: <http://vladychino.club/> с 31 мая 2016 года. Ознакомление с протоколом настоящего собрания проводить по адресу: ул. Клязьминская, 256, (въездная группа КПП) с 31 мая 2016 года.

*Приложения:*

1. Бюллетени в количестве 117 шт.
2. Доверенности в количестве 38 шт.
3. Таблица подсчета голосов по вопросам: 2.1., 2.2.-2.13.
4. Таблица подсчета голосов по вопросу: 2.3.
5. Таблица подсчета голосов по вопросу: 2.4.

**Счетная комиссия:**

Председатель счетной комиссии:

Саушкина С.А., уч. 30.



подпись

Члены счетной комиссии:

Саушкина С.А., уч. 30.



подпись

Ильина Е.С., уч. 2, 107.

подпись

Мюштеба Ю.Н., уч. 154.

подпись

